

Prisliste 2025

| | |
|--|---------------------------------|
| Vederlag | |
| Provisjon (minsteprovisjon kr. 45.000,-) | Veiledende 3,9 % av salgssummen |
| Eventuell timepris (ved valg av timebasert meglervederlag) * | Fra kr. 3.250,- |
| Tilretteleggingsgebyr | kr. 16.900,- |
| Visning pr. stk./pr. time | kr. 2.950,- |
| Prospekter 15 stk. | kr. 2.500,- |
| Kredittkostnad | kr. 4.500,- |
| Markedsføringsføring | Fra kr. 19.900,- - 25.800,- |
| Spørring i grunnboken | Kr. 250,- |
| Meglers tilstedeværelse på overtagelse | Kr. 2.950,- |
| Gebyr elektronisk signering | Kr. 500,- |
| Gebyr for behandling av utleggsforretning | Pr. stk. kr. 1.000,- |
| Salgsgaranti | Fra kr. 0,- - 10.000,- |
| | |
| Utlegg | |
| Tilstandsrapport | Fra kr. 10.500,- - 30.000,- |
| Oppgjørshonorar | kr. 5.900,- |
| Fotografering | Fra kr. 2.996,- |
| Gebyr innhenting av offentlig informasjon Trondheim kommune | Fra kr. 2.361,- - 3.666,- |
| Gebyr restansesjekk legalpant kommunale avgifter Trondheim kommune | Kr. 174,- |
| Gebyr info fra forretningsfører, kun hvis andels-/aksjebolig eller eierseksjon | Fra kr. 3.290,- - 5.882,- |
| Gebyr tinglysing av sikringsobligasjon | Kr. 545,- |
| Gebyr tinglysing av hjemmels erklæring arv/skifte, kun ved dødsbo | Kr. 545,- |
| Gebyr innhenting kopi av tinglyste erklæringer | Pr. stk. kr. 289,- |
| Gebyr forkjøpsrett, kun hvis andelsbolig | Fra kr. 7.570,- - 8.213,- |
| Eierskiftegebyr, kun hvis andels-/aksjebolig eller eierseksjon | Fra kr. 5.256,- - 6.570,- |
| | |
| Andre Utgifter | |
| Boligselgerforsikring | Fra kr. 4.200,- - 65.000,- |
| E-takst | Kr. 3.500,- |

Timebasert vederlag

Stipulert timeforbruk er 47 timer. Timeforbruket er anslått basert på erfaring fra tilsvarende oppdrag, men endelig timeforbruk kan variere. Endelig timeforbruk kan derfor avvike. Oppdragsgiver blir varslet dersom timetallet overskrider med mer enn 10 timer. Oppdragsgiver må betale for faktiske medgåtte timer, uavhengig av salg eller ikke. Alle øvrige utlegg/kostnader kommer i tillegg.

*Inkl. alle vederlagskostnader og minste markedsføringspakke

Alle oppgitte priser er inkl. mva.

Ta kontakt med en av våre meglere for nærmere informasjon. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut ifra en helhetsvurdering.